

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692 /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 63Q/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 99/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 198/2006/2512067/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam, địa chỉ: Số 15, ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 691/TB-THADS(12) ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12-Phú Thọ,

Do các bên người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB213919, số vào sổ cấp GCN: CH 00025. thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Xóm Má, xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình do UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 17/6/2010 đăng ký chuyển nhượng



cho ông Trần Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Thùy ngày 24/01/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0042200012100, số công chứng: 2115 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình chứng nhận ngày 30/3/2022. Kết quả trích đo, cắm mốc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cao Phong cung cấp thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận, cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 149m². Kê biên theo số liệu hiện trạng thửa đất là 881,0m² đất ở nông thôn.

- Tài sản kê biên trên đất: Không có

2. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá

- Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.553.200.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng*). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.553.200.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng*).

+ Giá trị tài sản trên đất: Không có

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- Phương thức đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá;

- Bảng chào giá dịch vụ;

- Phương án đấu giá;

- Các tài liệu khác chứng minh năng lực của tổ chức đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 26/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026 trong giờ hành chính.

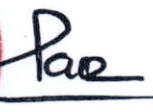
6. Hình thức nhận hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ, địa chỉ: Số 29, đường Trần Quý Cáp, tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, nay là: Tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ không hoàn hồ sơ trả đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Phú Thọ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn

